



### دعوة إعادة طرح عطاء رقم (ش أ/ ١٠/ ٢٠٢١)

**عطاء الخاص بعقد صيانة أنظمة إنذار الحريق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل**  
ترغب وزارة العدل بإعادة طرح عطاء " عقد صيانة أنظمة إنذار الحريق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل فعلى المقاولين المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال الكهروميكانيك والطاقة المتجددة اختصاص ميكانيك الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة ، أو الشركات المتخصصة بأنظمة إنذار الحريق حسب رخصة المهن والسجل التجاري الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (أمين سر لجنة الشراء المحلية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٢٥) دينار غير مسترده ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر يوميا، وتقديم العرض المالي مغلق ، آخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٤ .  
آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الحادي عشر ونصف صباحا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٥ ، تفتح العروض في يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٥ الساعة الثانية عشر ظهرا .  
أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر.

واقبلوا الاحترام،،،

وزير العدل





وزارة العدل

## دعوة إعادة طرح عطاء رقم (ش أ/ ٢٠٢١/١٠)

**عطاء الخاص بعقد صيانة أنظمة إنذار الحريق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل**  
ترغب وزارة العدل بإعادة طرح عطاء " عقد صيانة أنظمة إنذار الحريق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل فعلى المقاولين المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال الكهروميكانيك والطاقة المتجددة اختصاص ميكانيك الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة ، أو الشركات المتخصصة بأنظمة إنذار الحريق حسب رخصة المهن والسجل التجاري الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (أمين سر لجنة الشراء المحلية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٢٥) دينار غير مسترده ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر يوميا، وتقديم العرض المالي مغلق ، آخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٤ .  
آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الحادي عشر ونصف صباحا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٥ ، تفتح العروض في يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٥ الساعة الثانية عشر ظهرا.  
أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر.

١. سند كفالة دخول العطاء بقيمة (٤٥٠) دينار ، على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق وتكون باسم معالي وزير العدل بالإضافة لوظيفته.
  ٢. تقديم شهادة رخصة المهن والسجل التجاري.
  ٣. تقديم شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن دائرة العطاءات الحكومية
  ٤. تقديم شهادة تسجيل ضريبة المبيعات.
  ٥. الالتزام بتقديم براءة ثمة من الضمان الاجتماعي.
  ٦. عدم تقديم بديل للمواصفات او تقديم اكثر من عرض سعر للبند الواحد.
  ٧. الالتزام الكامل بنود نظام المشتريات الحكومية رقم ٢٨ لسنة ٢٠١٩ ..
  ٨. يقدم المناقص العرض على نسختين متطابقتين منفصلتين كل نسخة بملف وفي مغلف واحد ويثبت اسم الشركة ورقم العطاء مع التوقيع والختم على كل وثيقة بما فيها الكتالوجات.
  ٩. للمناقضين الذي سبق وان اشترى وثائق الشراء الاصلية الحصول عليها دون مقابل .
- \* أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر .

\* على المناقص التأكيد من المرفقات و عددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان أو نقص أي مرفق أو صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق و التأكد من اكتمال الوثائق .

واقبلوا الاحترام،،،

وزير العدل



الدائرة: وزارة العدل

المشروع : عقد صيانة أنظمة انذار الحريق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل  
العطاء رقم : ش أ/ ٢٠٢١/ ١٠

دفتر عقد المقاوله

للمشاريع الإنشائية

(الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متمما للجزء الأول - الشروط العامة  
من دفتر عقد المقاوله للمشاريع الإنشائية

- ١) تعليمات للمشاركين بالمناقصة
- ٢) نماذج المناقصة والكفالات والاتفاقية
- ٣) الشروط الخاصة
- ٤) المواصفات الخاصة
- ٥) الكميات

هذه النسخة مباحة

المقاول سادة .....

المصنف بالرقم ( ..... ) صالح لغاية (.....)

الهاتف ( ..... )

بموجب الوصل رقم ( ..... ) تاريخ (.....) توقيع الموظف

أقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات

انا الموقع ادناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعائدة للعطاء رقم ( ش أ/ ٢٠٢١/ ١٠ ) وبناء عليه فإني  
أتعهد بتنفيذ كافة الوثائق واخلي ذمة الوزارة من المسؤولية عن اي نقصان في صفحات جدول الكميات نتيجة اي  
سبب كان.

اسم المناقص ..... توقيع المناقص .....



## مواصفات عقد صيانة نظام انذار الحريق

1. عدد الزيارات الدورية : زيارة كل 3 أشهر
2. عدد مفتوح من الزيارات الاضطرارية عند الطلب
3. العقد لا يشمل قطع الغيار
4. زيارة الموقع و الكشف على النظام قبل تقديم العرض
5. اجور استبدال القطع مجانية
6. يشمل العقد اعمال الصيانة الوقائية للحفاظ على حسن تشغيل النظام و جميع مكوناته حسب الاصول
7. العقد يتضمن يتضمن تشخيص الاعطال و محاولة اصلاحها بدون الحاجة الى قطع غيار و في حالة عدم امكانية اصلاحها بدون غيار يتم تقديم عرض سعر بذلك
8. يلتزم الشركة المحال عليها العقد توفير قطع غيار اصلية وبسعر مناسب وتفضيلي
9. يحق للوزارة شراء قطع من مصدر اخر في حال كان السعر المقدم مرتفع عن السعر المعتاد
10. تقديم تقرير تفصيلي عن حالة النظام من لوحات و كواشف و اي ملحقات بالنظام في كل زيارة دورية او اضطرارية (نسخة للمحكمة ونسخة لقسم صيانة الابنية في مركز الوزارة)
11. تقديم قائمة باسعار قطع الغيار الاصلية
12. مدة العقد سنة
13. ان يكون المتقدم متخصص في مجال انظمة انذار الحريق وصيانتها مع تقديم ما يثبت ذلك
14. الاستجابة خلال مدة لا تتجاوز 24 ساعة وفي حال تأخر الشركة عن القيام باعمال الصيانة المطلوبة وتشغيل الجهاز حسب الاصول يحق للوزارة اصلاح النظام و اي من مكوناته من خلال طرف ثالث وعلى نفقة الشركة المحال عليها عطاء عقد الصيانة.
15. في حال عدم قيام الشركة المحال عليها عطاء الصيانة بالواجبات المطلوبة منها يحق للوزارة فسخ العقد مباشرة.
16. الدفعات : 50% بعد ستة اشهر , 50% عند نهاية العقد

المهندس/هشام السكر

قسم صيانة الابنية

*Hisham*  
8/14/2021



نموذج كتاب عرض المناقصة  
Letter of Tender

المشروع: عطاء الخاص عقد صيانة أنظمة انذار الحريق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل  
رقم: ش أ / ٢١ / ١٠

إلى السادة ( صاحب العمل): .....  
لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذات الأرقام: ..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: ..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .  
إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات" بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .  
نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .  
نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإنجاز " .  
وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .  
حرر هذا العرض في اليوم: ..... من شهر: ..... عام: .....  
توقيع المناقص: ..... شاهد: .....



(ب-٢) ملحق عرض المناقصة  
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
١	كفالة المناقصة	التعليمات	(٤٥٠) دينار
٢	كفالة حسن التنفيذ	(١٠)	(١٠) % من قيمة العقد
٣	قيمة التأمين ضد الغير ( الفريق الثالث)	(٢٣)	_____
٤	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(٤١)	_____
٥	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	(٤١)	_____
٦	المدة المحددة لإنهاء الأشغال	(٤٣)	(٣٦٥) يوم
٧	التعويض الاتفاقي عن التأخير (غرامة التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(٤٧)	(٢٠) ديناراً عن كل يوم تأخير بسقف (١٥) % من قيمة العقد
٨	مكافأة الانجاز المبكر	(٣/٤٧)	_____
٩	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	(٣٦٥) يوماً من تاريخ التسليم الأولي للأشغال
١٠	كفالة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	_____
١١	النسبة المئوية التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية اذا لم تذكر في جدول الكميات	(٥٨)	(١٥) % من قيمة البند الاحتياطي
١٢	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(٦٠)	(١٠) % من قيمة الدفعة المستحقة
١٣	قيمة حد المحتجزات	(٦٠)	(٥) % من قيمة العقد و أي زيادة نظراً عليه
١٤	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشوف من المهندس	(٦٠)	لا تزيد على (٣٠) يوماً
١٥	الحد الأدنى لقيمة الدفعة على الحساب	(٦٠)	_____
١٦	السلفة	(٦٠)	_____
١٧	الإدخال المؤقت	(٧٩)	غير مسموح به



كشف مواقع المباني التي بحاجة الى عقد صيانة لانظمة انذار  
الحريق

الرقم	المبنى	عقد صيانة
1	الجنابات الكبرى	نظام انذار الحريق
2	قصر عدل/ اربد	نظام انذار الحريق
3	قصر عدل/ مادبا	نظام انذار الحريق
4	قصر عدل/السلط	نظام انذار الحريق
5	قصر عدل/ عجلون	نظام انذار الحريق
6	قصر عدل/ الزرقاء	نظام انذار الحريق
7	قصر عدل/الرصيفة	نظام انذار الحريق
8	محكمة التمييز	نظام انذار الحريق





## اتفاقية صيانة أنظمة إنذار الحريق

الفريق الاول : وزارة العدل يمثلها

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين

الفريق الثاني : شركة

،، يمثلها مالكاها

تحت رقم ( ) تاريخ

الوثائق حديثة الاصدار

عنوان المؤسسة :

حيث أن الفريق الاول ترغب في التعاقد مع شركة متخصصة بصيانة أنظمة إنذار الحريق للحفاظ عليها وعلى حسن تشغيلها والقيام بأعمال الصيانة والحفاظ على أنظمة السلامة فيه ومتابعتها وتصليح الاعطال وتلبية الاعطال الطارئة غير شامل قطع الغيار وحيث أن الفريق الثاني شركة متخصصة في اعمال الصيانة واستنادا لقرار ومرفقاته، وقد اتفق الفريقان على ما يلي:

**البند (1):** تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية وقرار احالة العطاء رقم ( ) والخاص بعقد صيانة أنظمة إنذار الحريق في المباني حسب الكشف ومرفقاته وملاحق الاتفاقية ان وجدت جزءاً لا يتجزأ منها وتقرأ معها كوحدة واحدة.

**البند (2) :** مدة هذا الاتفاق عام تبدأ بتاريخ ( / / 2021 ) وتنتهي بتاريخ ( / / 2022).

**البند الثالث :** القيمة الاجمالية للاتفاقية ( ) دينار سنوياً تدفع على دفعتين بموجب شيكات بنكية مصدقة على النحو التالي :

أ. الدفعة الأولى البالغة (50% ) دينار تدفع بعد ستة أشهر من بداية الاتفاقية

ب. الدفعة الثانية البالغة (50% ) دينار تدفع في نهاية الاتفاقية





**البند (3) :** يلتزم الفريق الثاني القيام بما يلي:

- أ) تقديم كفاءة حسن تنفيذ لمدة عام بنسبة ( 10% ) من القيمة الاجمالية للاتفاقية.
- ب) دفع كافة الرسوم والضرائب التي تتطلبها التشريعات بما في ذلك رسوم الطابع على كامل قيمة الاتفاقية وما ينشأ عنها.

**البند (4):** يلتزم الفريق الثاني بالقيام بما يلي :

1. عمل برنامج الصيانة الوقائية الدورية مره واحدة كل (3) شهور لكل موقع و بواقع أربع زيارات سنوياً.
2. الحفاظ على الأنظمة وحسن تشغيلها ومتابعتها .
3. عمل فحص وصيانة شاملة عند كل زيارة من حيث متابعة اداء النظام و مدى جاهزيته.
4. توفير قطع غيار اصلية للقطع المطلوب استبدالها على أن يتم تقديم عرض سعر لها للفريق الاول باقل الاسعار والحصول على موافقته الخطية حيالها وارسال فاتورة أصولية بئمنها للفريق الاول حسب الاصول.
5. تركيب القطع المطلوب استبدالها وتشغيلها سواء تم شراؤها من الفريق الاول او من مصدر اخر وتكون اجور تركيبها مجانية .
6. تلبية الاعطال الطارئة خلال مدة لا تتجاوز (24) ساعة من تاريخ التبليغ .
7. توثيق اجراءات الزيارة الدورية من خلال تقرير شامل عن الأنظمة في كل زيارة يوقع عليها الطرفان تبين مواعيد الصيانة وتفاصيل الاجراءات المتخذة واهم الملاحظات حيالها وفي حال الصيانة الطارئة يتم توثيق تاريخ حضور الفريق الثاني من قبل الفريق الاول.

**البند (5) :** يملك الفريق الاول ما يلي :

1. شراء قطع الغيار من مصدر اخر في حال ارتفاع اسعار القطع بالعرض المقدم من الفريق الثاني عن الاسعار المتعارف عليها .
2. اجراء الصيانة على نفقة الشركة المتعاقد معها اذا ثبت له بأن الفريق الثاني قد تأخر في اجراء الصيانة اللازمة او الصيانة الطارئة خلال الفترة الزمنية المحددة لها البالغة (24) ساعة.



**البند (6) :** ترسل اية تبليغات او طلبات متعلقة بهذه الاتفاقية او بتنفيذها باللغة العربية بواسطة ابي من الوسائل التالية الفاكس او الهاتف او البريد الالكتروني او الهاتف الخليوي على ان يحدد الفريقان العناوين اللازمة للتنفيذ وتعتمد لغايات التبليغ وهي ملزمة للفريق الثاني بمجرد حصول التبليغ في اي وسيلة من الوسائل اعلاه .

**البند (7) :** لا يعد الفريق الثاني مسؤولاً عن اي تأخير في تنفيذ اي من التزاماته التعاقدية في حال كان التأخير بسبب ظروف قاهرة يقدرها الفريق الاول.

**البند (8) :** لا يحق للفريق الثاني إنهاء هذه الاتفاقية خلال فترة سريانها إلا بموافقة الفريق الاول الا انه في حال اخلل الفريق الثاني بأي بند من بنود هذه الاتفاقية وعدم تصويبه لها بعد اعذاره خطيا او شفويا يحق للفريق الاول إنهاؤه العقد مباشرة دون تحمله اي التزامات و التعاقد مع أي جهات اخرى وتخريم الفريق الثاني اي غرامات لازمه يتم تقديرها ومصادرة كفالة حسن التنفيذ.

**البند (9) :** تخضع هذه الاتفاقية لأحكام القوانين الاردنية و تعتبر محكمة بداية عمان (قصر العدل) المحكمة المختصة في النظر في النزاعات الناشئة عنها.

**البند (10) :** تتكون هذه الاتفاقية من ( 10 ) بنود ومقدمة ونسختين أصليتين بيد كل فريق نسخة عنها تحريراً في عمان ( ) .

الفريق الثاني

الفريق الاول:

وزارة العدل



ملحق رقم (1)

الموقع	الرقم
محكمة بداية عجلون	1
محكمة بداية مادبا	2
محكمة بداية الرصيفة	3
محكمة بداية الزرقاء	4
محكمة الجنايات الكبرى	5
قصر عدل اربد	6
محكمة التمييز	7
قصر عدل السلط	8



وزارة العدل/ مديرية الأبنية  
عطاء عقد صيانة أنظمة انذار الحريق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل

الرقم	بيان الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
٦			
٧			
٨			
٩			
١٠			
١١			
١٢			
١٣			
١٤			
المجموع:			
الاسم:			
الوظيفة:			
العنوان :			
رقم الهاتف :			
توقيع المتعهد:			
التاريخ:			



وزارة العدل/ مديرية الأبنية

عطاء عقد صيانة أنظمة انذار الحريق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل  
الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
١			
٢			
٣			
-	المجموع الكلي		
-	تنزيل أو زيادة ( % )		
-	المجموع النهائي ( رقماً و كتابة )		

الاسم:		
العنوان:		
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:	التلکس:
توقيع المتعهد:	التاريخ:	

